

METRYKA OPRACOWANIA

Stadium dokumentacji:		Projekt budowlany – Inwentaryzacja budowlana		
Temat opracowania:		Inwentaryzacja budowlana do projektu: Projekt architektoniczno – budowlany: „Remont budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku”		
Adres:		Budynek Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku 46-200 Kluczbork ul. Zamkowa 10		
Zlecający:		Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku 46-200 Kluczbork ul. Zamkowa 10		
Jednostka Projektowa:		PRACOWNIA PROJEKTOWA KRZYSZTOF SIERAKOWSKI Biuro: 46-200 Kluczbork ul. Damrota 34/3 tel. +48 602-745-990; email: sierakowski@op.home.pl		
Data:		październik - grudzień 2018r. / lipiec 2019 r.		
bran.	Imię i nazwisko	nr upr.	data	podpis
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Krzysztof Sierakowski	220/87/Op 296/88/Op	październik / grudzień 2018 r. lipiec 2019r	
	Sprawdzający: mgr inż. Renata Maślankiewicz Sierakowska	303/94/Op	październik / grudzień 2018 r. lipiec 2019r	

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego

My niżej podpisani: oświadczamy, na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 9 listopada 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa: **Projekt budowlany: „Remont budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku”
Inwentaryzacja budowlana w branży architektonicznej i konstrukcyjnej dotycząca w szczególności nw. elementów budynku:
1. Istniejącej konstrukcji dachu wraz z pokryciem na budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku przy ul. Zamkowej nr 10;
2. Pomieszczeń magazynowych eksponatów muzealnych w poziomie strychu;**

Adres: **Budynek Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku
ul. Zamkowa 10, 46-200 Kluczbork**

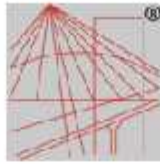
Zlecający: **Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku
46-200 Kluczbork ul. Zamkowa 10**

Inwestor: **Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku
46-200 Kluczbork ul. Zamkowa 10**

bran.	Imię i nazwisko	nr upr.	data	podpis
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Krzysztof Sierakowski	220/87/Op 296/88/Op	październik / grudzień 2018 r. lipiec 2019r.	
	Sprawdzający: mgr inż. Renata Maślankiewicz Sierakowska	303/94/Op	październik /grudzień 2018 r. lipiec 2019 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Metryka projektu	str. 1
2. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	str. 2
3. Wpis do izby, uprawnienia	str. 3 - 9
4. Opis techniczny	str. 10 - 18
5. Część rysunkowa:	
PB-I-1 Szkic lokalizacji budynku Muzeum	str. 19
PB-I-2 Rzut poddasza	str. 20
PB-I-3 Rzut konstrukcji dachu	str. 21
PB-I-4 Przekrój A-A, B-B, C-C	str. 22
PB-I-5 Rzut połaci dachu	str. 23
PB-I-6 Elewacja zachodnia (szkicowa)	str. 24
PB-I-7 Elewacja wschodnia (szkicowa)	str. 25



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-971-CFH-QJT *

Pani RENATA SIERAKOWSKA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1434/01
adres zamieszkania ul. GAŁCZYŃSKIEGO nr 13 m. 3, 46-203 KLUCZBORK
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-02 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

Opole, 10.12.94

Nr ewid. 303/94/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 5 ust.1, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **SIERAKOWSKA Renata Barbara**

mgr inż.bud.

urodzony/a/ dnia: 16 kwietnia 1957r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

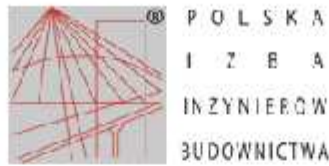
Obywatel/ka **SIERAKOWSKA Renata Barbara** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-technicznych i wodnomelioracyjnych.-



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Mazurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-S59-BX8-X8J *

Pan KRZYSZTOF SIERAKOWSKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1439/01
adres zamieszkania ul. GAŁCZYŃSKIEGO nr 13 m. 3, 46-203 KLUCZBORK
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-02 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przesuwać

Opole, dn. 23.11.1994r.
/miejsowość, data/

l. dz. PSOZ-IV-5332B/276/94

ZAŚWIADCZENIE Nr 84/94

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17-18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ mgr inż. Krzysztof Sierakowski
urodzony/a/ 30. sierpnia 1957 roku.
zamieszkały/a/ w Kluczborku, ul. Gałczyńskiego 13/3

posiada kwalifikacje w zakresie wykonywania prac projektowych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej dla obiektów zabytkowych oraz pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki Konserwator
Z A B Y T K Ó W

mgr Janusz Prusiewicz

Otrzymuje:

- Pan/i/ (adres)
- 1. Krzysztof Sierakowski
ul. Gałczyńskiego 13/3
46-200 Kluczbork
- 2. a/a.

podpis z podaniem
imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

DTR/WS

Opłatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku

* Należy wstawić odpowiedni przepis § 17 - 19 w/w rozporządzenia w zależności od tego jakiego rodzaju kwalifikacje wnioskodawcy stwierdza w zaświadczeniu wojewódzki konserwator zabytków.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w O P O L U

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 296/88/0p

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel KRZYSZTOF STANISŁAW SIERAKOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 30 sierpnia 1957 r. w Kluczborku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- - - - -

Obywatel Krzysztof Stanisław Sierakowski jest upoważniony do:

- // sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- // sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i restaurowanych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki osiedlonych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. - - - - -

Mozurak



Opole

1987-09-02

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 220/87/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel KRZYSZTOF STANISŁAW SIERAKOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 30 sierpnia 1957 r. w Kluczborku

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Krzysztof Stanisław Sierakowski jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



GLÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

Mazurek
mgr inż. arch. Maciej Mazurek

EINWENTARYZACJA BUDOWLANA

Do projektu architektoniczno – budowlanego „Remont budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku” w zakresie:

- 1. Istniejącej konstrukcji dachu wraz z pokryciem na budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku przy ul. Zamkowej 10;**
- 2. Pomieszczeń magazynowych eksponatów muzealnych w poziomie poddasza – strychu;**

1. Podstawa opracowania:

- 1.1.** Zlecenie zamawiającego opracowanie:
Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku,
46-200 Kluczbork ul. Zamkowa 10
- 1.2.** Inwentaryzacja budowlana wykonana w listopadzie 2018r. na potrzeby wykonania projektu i ekspertyzy;
- 1.3.** Dokumentacja fotograficzna wykonana na potrzeby niniejszego opracowania w miesiącu listopad – grudzień 2018r. (patrz ekspertyza techniczna)
- 1.4.** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz. 2285);
- 1.5.** Obowiązujące przepisy i normy;
- 1.6.** Kserokopie elewacji, przekroju poprzecznego budynku oraz dane wysokości i kubatury budynku dostarczone przez Zamawiającego.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania niniejszej inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej jest poziom strychu oraz dach w istniejącym budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku wykonana na potrzeby:

1. Ekspertyzy technicznej stanu zachowania istniejącej części budynku Muzeum;

2. Projektu architektoniczno – budowlanego „Remont budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku”

3. Cel opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie materiałów wyjściowych do opracowań:

1. Ekspertyzy technicznej stanu zachowania istniejącej części budynku Muzeum;
2. Projektu architektoniczno – budowlanego „Remont budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku”;
3. Przedmiarów robót i kosztorysów budowlanych

4. Zakres opracowania:

Zakresem opracowania jest inwentaryzacja budowlana (konstrukcyjno – budowlana) a dotycząca części budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku. Opracowanie obejmuje swym zakresem:

1. Inwentaryzacja istniejącej konstrukcji dachu wraz z pokryciem;
2. Inwentaryzację istniejących pomieszczeń powierzchni strychowych użytkowanych jako magazyny eksponatów;

5. Opis techniczny budynku:

a. Część ogólna – stan istniejący:

Muzeum im. Jana Dzierżona Kluczborku rozpoczęło swą działalność w 1959r. jako Oddział Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu. W 1962 roku przekształcone zostało w muzeum regionalne. Na swoją siedzibę otrzymało użytkowany do dziś budynek przy ul. Zamkowej 10. Siedziba Muzeum im. Jana Dzierżona wraz z przylegającą do niego wieżą ciśnień, wyróżnia się w zabudowie Kluczborka.

Jest to budynek dwupiętrowy (trzykondygnacyjny) częściowo podpiwniczony, z tzw. wysokim poddaszem. Budynek postawiony na planie prostokąta o wygiętych dłuższych bokach. Jego fundamenty i przyziemie są przedłużeniem miejskiego muru obronnego, którego

zachowane fragmenty przylegają od południa do wieży. Budynek stoi poprzecznie w stosunku do obecnie biegnącej pod nim ulicy, wychodzącej z północno-wschodniego narożnika rynku.

Pod koniec XIII wieku istniał tu dwór książęcy, a pierwszy murowany zamek powstał prawdopodobnie pod koniec XIV wieku. W 1590 roku została wzniesiona przez książąt brzeskich budowla piętrowa o gotyckich oknach. Pod koniec XVII wieku zamek uległ ruinie, a w 1720 roku przebudowany był na siedzibę administracji kluczborskich dóbr cesarskich. W 1854 roku budynek otrzymał drugą kondygnację, mieścił się tutaj urząd skarbowy, a następnie sądy różnej instancji. W 1907 roku dawna wieża zamkowa została przebudowana na wieżę ciśnień, otrzymując nowy dwustopniowy dach namiotowy. W latach 1931 – 1932 miały miejsce skomplikowane prace budowlane, bowiem wyburzono fragmenty części dolnej budynku, zwanego wówczas dawnym zamkiem, aby poprowadzić pod nim ulicę (obecna ul. Zamkowa), usprawniając tym samym komunikację w mieście.

(na podstawie informacji Muzeum – strona oficjalna)

b. Ogólna charakterystyka budynku:

Nazwa budynku: Budynek Muzeum im. Jana Dzierżona

Adres: ul. Zamkowa 10, 46-200 Kluczbork
działka nr 59, 60/1 ark. mapy nr 6, Kluczbork – miasto.

Rodzaj zabudowy: zabudowa zwarta śródmiejska

c. Charakterystyka terenu przyległego do budynku:

Przedmiotowy budynek Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku przy ul. Zamkowej 10 zlokalizowany jest w ścisłej zabudowie śródmiejskiej miasta Kluczbork. Muzeum jest budynkiem użyteczności publicznej połączonych od strony południowej z Wodociągową Wieżą Ciśnień w Kluczborku (HYDROKOM Sp. z o. o. w Kluczborku – Gmina Kluczbork). Obiekty w przeszłości funkcjonalnie ze sobą powiązane i połączone konstrukcyjnie połączone (częściowo – wspólne przenikanie się ścian budynków).

Teren w części utwardzony i w całości ogrodzony (strona wschodnia – działka nr 60/1). Wejście do tej części Muzeum (z budynku) od strony wschodniej oraz z „ulicy Zamkowej” od strony północnej. Teren tzw.

ekspozycji stałej od strony zachodniej (działka nr 58/8) wraz z przyległym dojściem w całości utwardzony (działka nr 195/3).

Główne wejście do omawianego budynku znajduje się od strony zachodniej, od strony ulicy Zamkowej 10. Przejścia na poszczególnych piętrach pomiędzy budynkami Wieży Ciśnień a Muzeum zostały najprawdopodobniej zamurowane na przestrzeni lat trwania budynku. Obiekt w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

d. Przeznaczenie budynku oraz układ funkcjonalny:

Jak już wspomniano wcześniej, budynek od 1959 r. funkcjonuje, jako budynek użyteczności publicznej z funkcją Muzeum. Na początku był to Oddział Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu, następnie od 1962 roku przekształcone zostało w muzeum regionalne im. Jana Dzierżona w Kluczborku.

Budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym o trzech kondygnacjach: tzw. wysoki parter, I-sze i II-gie piętro oraz strych obecnie tzw. użytkowy (dwa magazyny eksponatów + część komunikacyjna). W poziomie parteru, I-szego i II-go piętra zlokalizowane są pomieszczenia muzeum – sale muzealne, pomieszczenia biurowe, sanitariaty itp. W poziomie części strychowej zlokalizowano dwa magazyny eksponatów oraz komunikację wydzielając je drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI30. Nie dokonano zalecanego wydzielenia pomieszczeń w klasie REI30. Poszczególne pomieszczenia – kondygnacje połączone są jedną klatką schodową zlokalizowaną centralnie.

Na dzień opracowania ekspertyzy budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem, jako budynek użyteczności publicznej – Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku.

e. Skrócony opis bryły i konstrukcji budynku:

Jak już wspomniano wcześniej jest to budynek częściowo podpiwniczony (tzw. wysoka piwnica), dwupiętrowy, trzy kondygnacyjny (parter, I-sze i II-gie piętro), z wysokim poddaszem, postawiony na planie prostokąta o wygiętych dłuższych bokach na kierunku północno - zachodnim. Kąt wychylenia ścian podłużnych wynosi $\sim 11^\circ$.

Fundamenty i przyziemie są przedłużeniem miejskiego muru obronnego, którego zachowane fragmenty przylegają od południa do wieży. Budynek stoi poprzecznie w stosunku do obecnie biegnącej pod nim ulicy Zamkowej, wychodzącej z północno-wschodniego narożnika rynku. Poddasze wykorzystywane, jako strych z wydzieloną częścią magazynową. Dach stromy dwuspadowy o kierunkach spadku wschód – zachód (kalenica na kierunku północ – południe. Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójną ułożoną w koronkę. Dach krokwiowo płatwiowy wsparty na słupach drewnianych. Spadek połaci dachu tzw. głównej (nachylenie krokwi wynosi $\sim 39^\circ$), spadek dachu na powierzchni tzw. przepustnic wynosi $\sim 33^\circ$. w poziomie układu krokwi, słupów oraz kleszczy wprowadzono układ spinający i zarazem przenoszącym obciążenia od głównej konstrukcji dachu na ścianę środkową i ściany podłużne – tram składający się z 2 I 210. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej w części cementowo – wapiennej. Zgodnie z danymi archiwalnymi w 1854 roku budynek został nadbudowany o drugą kondygnację wraz z obecnym kształtem dachu i jego konstrukcją. Jak podają źródła archiwalne w 1907 roku dawna wieża zamkowa (obiekt połączony konstrukcyjnie z omawianym budynkiem) została przebudowana na wieżę ciśnień, otrzymując nowy dwustopniowy dach namiotowy. W latach 1931 – 1932 miały miejsce prace budowlane, polegające na wyburzeniu fragmentu części dolnej budynku w celu przeprowadzenia pod nim ulicy (obecna ul. Zamkowa), usprawniając tym samym komunikację w mieście. Okres tej przebudowy jest okresem najbardziej miarodajnym do określenia charakterystyki stosowanych materiałów dla omawianej części budynku – konstrukcja dachu. Wg oświadczenia Zamawiającego w latach 60-tych XX-wieku budynek był poddany pracom budowlanym ale brak jest jakiegokolwiek dokumentacji budowlanej z tego okresu a wiadomość jest przekazywana ustnie od byłych pracowników Muzeum.

Nowe pokrycie dachu z dachówki karpiówki półokrągłej, układanej na zaprawie wapiennej, zostało wykonane na początku lat 90-tych XX wieku. W tym czasie dokonano naprawy – korekty pochylenia połaci dachu, poprzez nadbicie istniejącej więźby dachowej (krokwie i przepustnice) deskami jedno i dwustronnie. Położono również izolację paroprzepuszczalną na całej powierzchni dachu. Najprawdopodobniej wykonano nowe łacenie całej powierzchni dachu. Obserwując liczne przecieki dachu można stwierdzić, że stan techniczny ołacenia jest na pograniczu stanu średniego i złego.

Należy nadmienić, że wydzielenie części magazynowej (magazyn eksponatów) w poziomie strychu dokonano w latach 60-tych XX wieku. Magazyny w części strychu to dwa pomieszczenia wydzielone ściankami konstrukcji drewnianej obitymi płytą wiórowo – cementową typu „SUPREMA” i otynkowana od strony pomieszczeń magazynowych. W ten sam sposób wydzielono (w części środkowej) pomieszczenia komunikacyjne. Na tak wykonanej konstrukcji położono strop drewniany obity również płytami typu „SUPREMA” z ociepleniem wiórami drewnianymi i przykryto (od góry) całość warstwą papy. W trakcie prac wydzielenia części magazynowej usunięto miecze konstrukcyjne podczytujące (wzmacniające) płatew co znacznie osłabiło konstrukcję dachu.

Istniejące stropy nad parterem i piętrem I-szym i II-gim to najprawdopodobniej stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem, sklepienia ceramiczne typu odcinkowego krzyżowe. Wg oświadczenia Zamawiającego w latach 60-tych XX wieku przeprowadzane były prace remontowe na obiekcie ale nie zachowała się dokumentacja budowlana z tego okresu.

Schody drewniane, od II-go piętra na poddasze – strych schody konstrukcji stalowej. Nadproża wykonane, jako sklepienia murowane płaskie oraz łukowe z cegły ceramicznej pełnej.

Fundamenty oraz ściany cokołowe z cegły ceramicznej pełnej oraz z kamieni naturalnych. Z uwagi na fakt, że ta część budynku nie jest przedmiotem opracowania, w przedstawionej ekspertyzie nie zagłębiano

się nad tymi elementami konstrukcyjnymi budynku. Poziom posadowienia nie został również określony.

f. Wymiary, powierzchnie, kubatura:

Wymiary w rzucie: 31,35 m x 10,90 m;

(wymiary w rozwinięciu określony z mapy sytuacyjnej)

Powierzchnia zabudowy: ~345,70 m²

(powierzchnia określona z mapy sytuacyjnej)

Powierzchnia użytkowa: ~758,00 m²

Wysokość budynku: ~13,80m (do okapu)

~18,05m (do kalenicy)

Budynek zaliczony do budynków tzw. średniowysokich.

Kubatura: 5503,9m³ brak danych

(g dokumentacji archiwalnej okazanej przez Zamawiającego)

g. Wiek budynku:

Wg przekazów historycznych pierwszy murowany zamek powstał pod koniec XIV wieku. W 1590 roku została wzniesiona przez książąt brzeskich budowla piętrowa. W 1720 roku budynek istniejącego Muzeum został przebudowany na siedzibę administracji kluczborskich dóbr cesarskich. W 1854 roku budynek otrzymał drugą kondygnację. W 1907 roku, część kompleksu zabudowy zamkowej, czyli dawna wieża zamkowa została przebudowana na wieżę ciśnień, otrzymując nowy dwustopniowy dach namiotowy. W latach 1931 – 1932 wykonano prace budowlane polegające na wyburzeniu fragmentów części dolnej budynku, (dawny zamek) i poprowadzono pod nim ulicę (obecna ul. Zamkowa). W latach 60-tych XX wieku wykonano prace remontowe ale Zamawiający nie dysponuje żadną dokumentacją budowlaną z tego okresu a jedynie ustne przekazy od byłych pracowników Muzeum.

h. Część szczegółowa opisu omawianej części budynku:

Budynek dwupiętrowy 3 kondygnacyjny (parter, I-sze i II-gie piętro), z wysokim poddaszem, postawiony na planie prostokąta o wygiętych dłuższych bokach na kierunku północno - zachodnim. Kąt wychylenia dla ścian podłużnych wynosi ~11°.

Poddasze obecnie wykorzystywane, jako strych z wydzieloną częścią magazynową (dwa magazyny eksponatów) i komunikacyjną. Dach stromy dwuspadowy o kierunkach spadku wschód – zachód (kalenica na kierunku północ – południe. Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójną ułożoną w koronkę. Konstrukcja dachu to dach krokwiowo płatwiowy wsparty na słupach drewnianych. Spadek połaci dachu tzw. główny (nachylenie krokwi wynosi $\sim 39^\circ$), spadek dachu na powierzchni tzw. przepustnic wynosi $\sim 33^\circ$. W poziomie układu krokwi, słupów oraz kleszczy wprowadzono układ spinający i zarazem przenoszącym obciążenia od głównej konstrukcji dachu na ścianę środkową i ściany podłużne – tram składający się z 2 l 210. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej w części cementowo – wapiennej.

Opis inwentaryzowanej części budynku:

1. Dach konstrukcja:

Istniejący dach konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowy. Przekroje elementów konstrukcyjnych dachu przyjęto na podstawie dokonanych pomiarów elementów inwentaryzacji budowlanej dokonanej przez autora niniejszego opracowania.

Szczegółowy opis zachowania – patrz Ekspertyza techniczna.

2. Dach pokrycie:

Istniejące pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka półokrągła, naturalna, koloru czerwonego układaną na zaprawie wapiennej na łatach drewnianych. Na dachu ułożono również folie – paraizolację. Prace te wykonano około roku 1992 / 1994.

Liczne uszkodzenia dachówek, rozwarstwienie i ubytki materiału. Stwierdzono liczne przecieki pokrycia.

Stan techniczny został określony w Ekspertyzie technicznej.

3. Przekroje istniejącej więźby dachowej:

Pomierzone w czasie inwentaryzacji budowlanej przekroje elementów więźby dachowej:

- murłata: 13,0 x 12,0cm

- płatew główna: 15,0 x 22,0cm / 15,5 x 22,0cm / 15,0 x 21,0cm
- krokwie: 10,0 x 17,0cm / 10,0 x 16,5cm / 10,0 x 16,0cm
- przepustnice: 10,0 x 10,0cm
- kleszcze główne: 2x 10,0 x 17,0cm
- słup: 15,00 x 17,0cm
- miecze słupów: 10,00 x 10,0cm
- belki stalowe: 2x I 210 (DIN)
- belki podłogi strychu: brak danych

Wszystkie połączenia elementów konstrukcyjnych drewnianych typowe ciesielskie zgodne ze stanem na rok wbudowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych dachu (śruby, gwoździe itp.).

Szczegółowy opis zachowania konstrukcji więźby dachowej – patrz ekspertyza techniczna.

i. Wykończenie budynku:

Budynek tynkowany tynkiem cementowo – wapiennym;

Stołarka drewniana nawiązująca do epoki;

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej;

j. Wyposażenie budynku w instalacje:

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodną i kanalizacyjną;
- instalację centralnego ogrzewania (grzejniki);
- instalacje elektryczną oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych i siły;
- instalacje teletechniczne (telefoniczna, internetowa, alarmowa, itp.)

6. Uwagi ogólne:

Inwentaryzację dokonano przy użyciu urządzenia laserowego "Hilti" i taśmy stalowej. Wymiary dokonano bez ingerencji w istniejącą zabudowę strychu (ze ścianami wydzielenia), z należytą starannością. W trakcie prac remontowych podane wymiary traktować jako poglądowe i weryfikować na bieżąco ze stanem istniejącym.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Sierakowski